



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1079**

9 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25155 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 11.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.4.2002 (αριθμ. ηλ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5883) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Κων/νου Αντωνάκη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής), επί της Λεωφόρου Πεντέλης αριθ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Αντωνάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 25155/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι, όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που πρέπει να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η προσθήκη νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

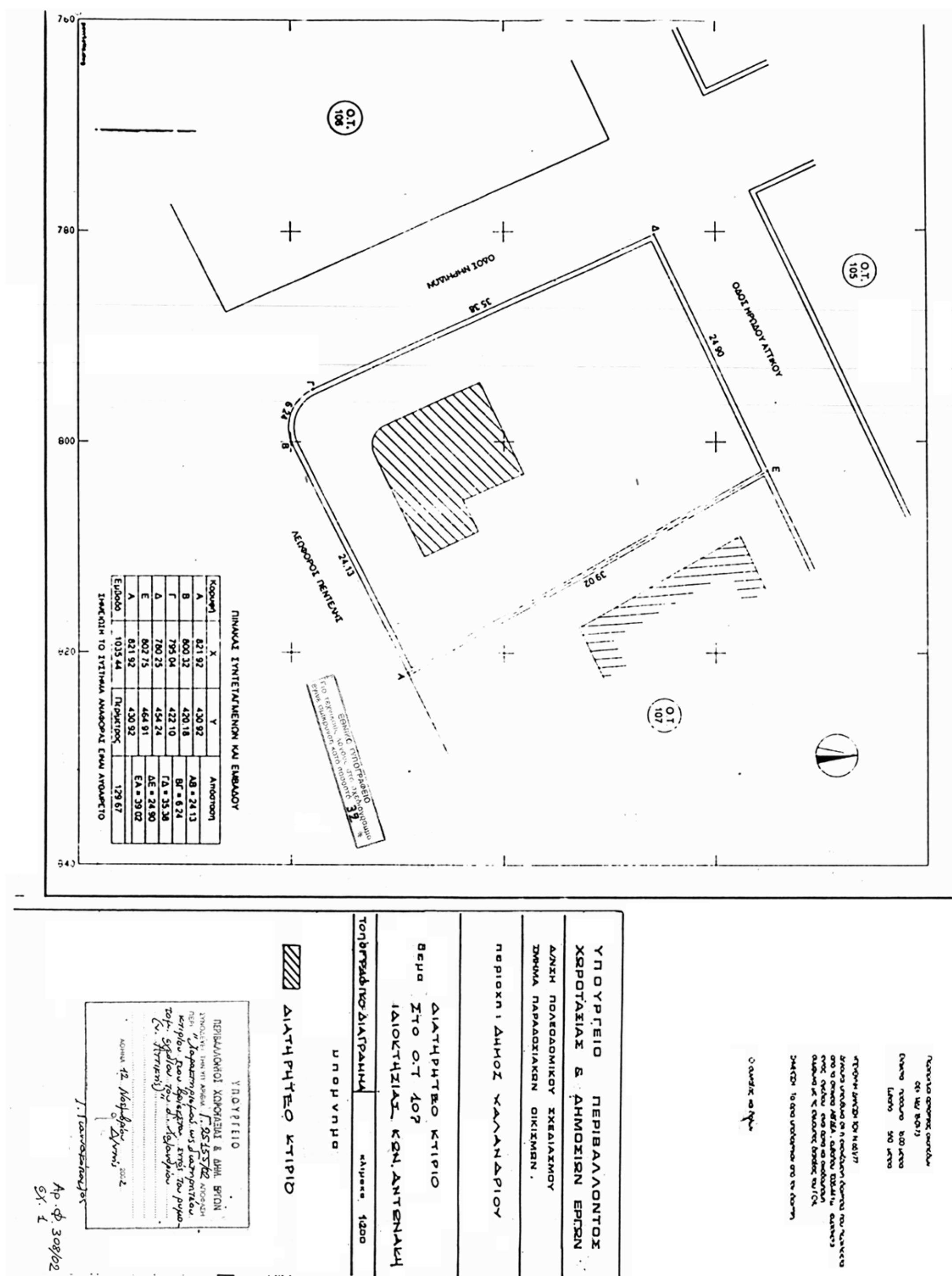
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	821.92	430.92	ΑΒ = 24.13
Β	800.32	420.18	ΒΓ = 6.24
Γ	795.04	422.10	ΓΔ = 35.38
Δ	780.25	454.24	ΔΕ = 24.90
Ε	802.75	464.91	ΕΑ = 39.02
Α	821.92	430.92	
Εμβαδό	1035.44	Περίμετρος	129.67

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ

Αριθ. 2939 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1144γ στη συνοικία Άγιοι Ανάργυροι Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Την απόφαση ΤΚ 706/96 του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 524Δ/23.6.97) με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στην πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

5. Την απόφαση 133/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ενστάσεις.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 36/5/19.3.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

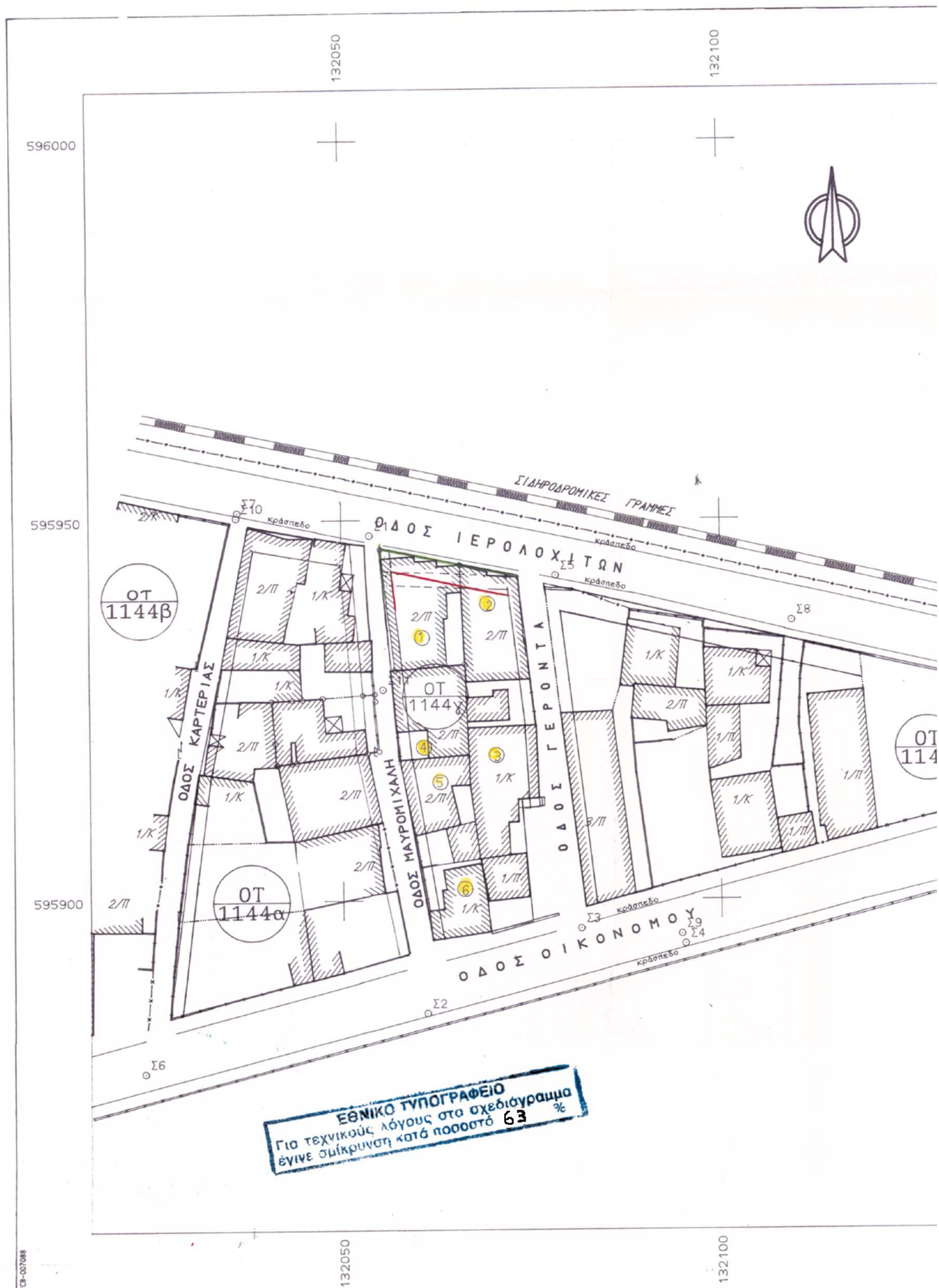
Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης, επί της ιδιοκτησίας Ντομίνας Στεφανάκη λόγω σφάλματος του υποβάθρου δεν απεικονίζονταν σωστά τα υφιστάμενα κτίρια και έγινε λανθασμένη χάραξη της οικοδομικής γραμμής. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να μετατοπισθεί η Ο.Γ. του Ο.Τ. 1144γ επί της οδού Ιερολοχιτών στην υφισταμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

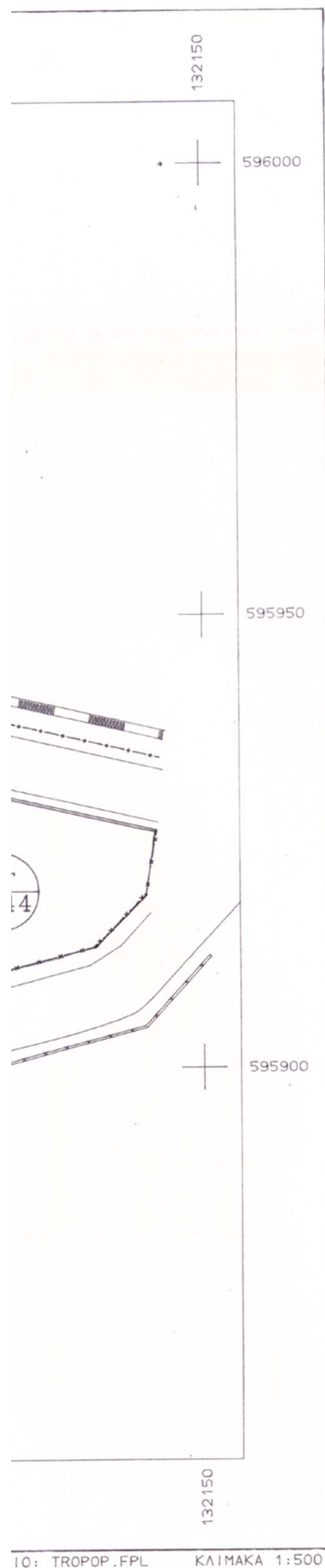
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.1144γ στη συνοικία Αγίων Αναργύρων Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στην υφισταμένη κατάσταση επί της οδού Ιερολοχιτών, διατηρουμένου του προκηπίου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Ταμίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Νοεμβρίου 2002
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


132050
132100
596000
595950
595900
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΟΔΟΣ ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΟΝΤΑ
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΟΤ 1144β
ΟΤ 1144γ
ΟΤ 1144α
ΟΤ 114
κράσπεδο
Σ2
Σ3
Σ4
Σ5
Σ6
Σ7
Σ8
Σ9
Σ10
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %
VERM (c) Geosoft τηλ. 01-7701828
ΑΡΧΕ

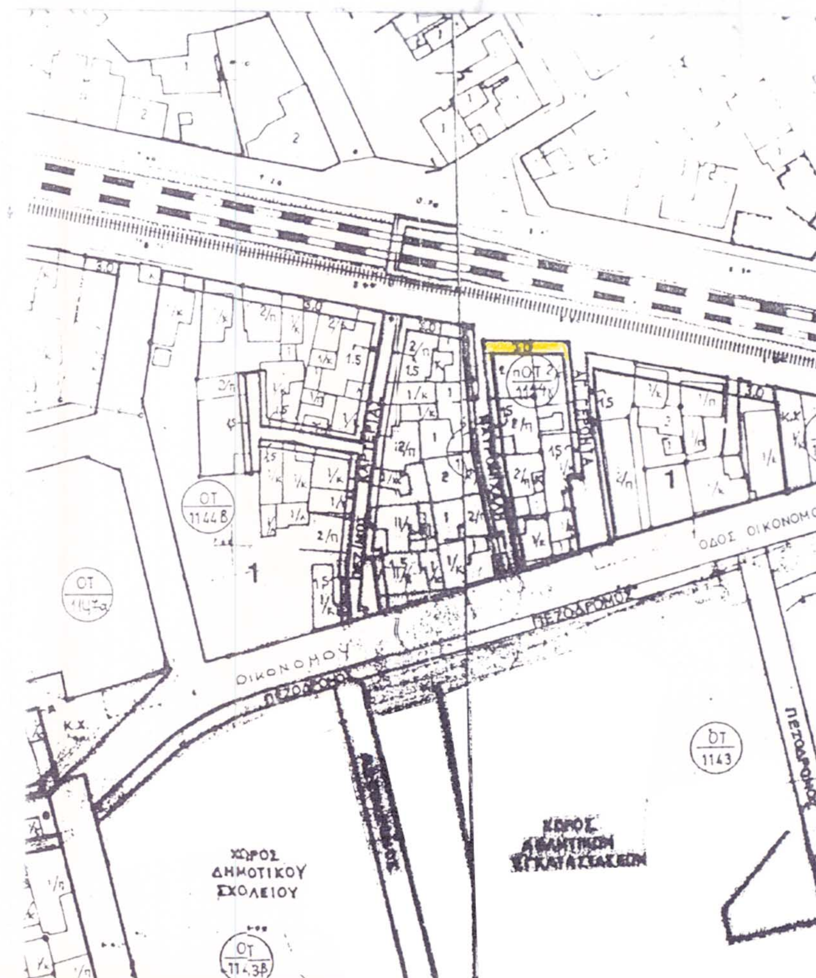


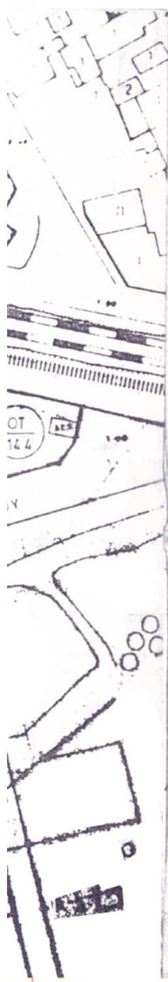
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
καταργούμενη οικοδομική γραμμή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη	διευθυνση
①	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ ΝΤΟΜΙΝΑ	Ιερολοχιτών 41 Αγ. Αναργύρους
②	ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ιερολοχιτών - Γέροντα Αγ. Αναργύρους
③	ΜΠΑΤΗ ΜΑΡΙΝΑ	Γέροντα Αγ. Αναργύρους
④	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	Μαυρομιχάλη Αγ. Αναργύρους
⑤	ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΙΟΥ	Μαυρομιχάλη Αγ. Αναργύρους
⑥	ΖΥΓΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Μαυρομιχάλη Αγ. Αναργύρους

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ





ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΙΩΛΚΟΥ 86 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 58760

μελετητής ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΑΜΙΑΣ

έργο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

θέση ΟΔΟΙ ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΓΕΡΟΝΤΑ -
- ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 2939/2002
Λάρισα 18-11-2002
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

θεωρήσεις

αριθμός σχεδίου 1

είδος μελέτης

ΜΠΟΡΙΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με την υπ' αριθ. 133/2000 Α.Δ.Σ.
Ο Αντιδήμαρχος Βόλου
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΟΥΜΠΙΩΤΗΣ

χρόνος μελέτης ΙΟΥΝΙΟΣ 1998

κλίμακα 1:500

θεωρήσεις

θέμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

υπογραφή σφραγίδα

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
...ς Α.Π.Θ.-Μελετητής Δημόσιων Έργων
...53199 - ΑΦΜ 26277913 - Α' ΔΟΥ Βόλου
...

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το
Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 19-3-2002
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
3.6/5/19-3-2002 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 590/Δ/15.7.2002, στο οποίο δημοσιεύθηκε η 3047/1129 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου «αναγνώριση δρόμων που ενώνουν τον οικισμό Μόχλου με τους οικισμούς Μυρσίνης Τουρλωτής και Λάστρου ως των κυριώτερων Δημοτικών Δρόμων» εκ παραδρομής δεν απεικονίσθηκε ο κατωτέρω πραγματικός δρόμος που ενώνει τον οικισμό Μυρσίνης με τον επαρχιακό δρόμο Μόχλου - Σφάκας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

(Από τη Νομαρχία Λασιθίου)

